

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ контейнеров на территории арендодателя

Настоящие условия аренды утверждены **10 октября 2018 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Технорент»** (Адрес места нахождения: 115088 г. Москва, проезд 2-й Южнопортовый, д 26А, стр 1, Эт 1 пом IV ком 15, ИНН 9723064891), именуемый далее «Арендодатель», в лице генерального директора Заусаева Антона Анатольевича, действующего на основании устава,

и определяют условия передачи Арендодателем в аренду Контейнеров, морских, железнодорожных контейнеров (далее **Контейнер**) лицу (Арендатору), акцептовавшим настоящие условия путем:

оплаты счета (полной или частичной), выставленного ему Арендодателем, и (или) приема от Арендодателя имущества по акту, на котором имеется ссылка на настоящие условия аренды, и (или)

подписания с Арендодателем спецификации, в котором указаны № **Контейнера**, подлежащего передаче Арендатору, а также иные сведения,

т.е. заключившим с Арендодателем договор аренды на следующий условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать Арендатору **Контейнер** за плату во временное пользование для осуществления хранения в нем своего имущества на территории Арендодателя, а Арендатор обязуется выплатить Арендодателю арендную плату на условиях, предусмотренных настоящим договором, а по окончании срока аренды – освободить **Контейнер** от своего имущества.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. До передачи **Контейнера** в аренду Арендатор обязуется выплатить Арендодателю:
- арендную плату за первый месяц срока аренды и
 - уплатить обеспечительный платеж (если стороны не предусмотрели иное).
- 2.2. Пользование Арендатором **Контейнером** за пределами первоначально оплаченного срока аренды допускается только при условии внесения Арендатором предоплаты за новый срок аренды согласно пункту 2.6. настоящего договора.
- 2.3. Размер арендной платы и размер обеспечительного платежа согласовывается сторонами путем:
- выставления Арендодателем счета с указанием соответствующих сведений и его оплаты Арендатором, и (или)
 - указания в спецификации, и (или)
 - указания в акте приема-передачи имущества.
- 2.4. Сумма арендной платы определяется сроком нахождения **Контейнера** в пользовании Арендатора с момента его приема Арендатором и до момента его возврата Арендодателю, исходя из согласованного сторонами размера арендной платы в соответствии с п.2.3. настоящего договора. При этом, в случае отсутствия заблаговременной предоплаты арендной платы за новый период аренды, Арендатор обязуется по требованию Арендодателя выплатить ему арендную плату за весь срок фактического нахождения **Контейнера** во пользовании Арендатора с повышающим коэффициентом арендной платы в 1,5 за период с момента окончания ранее оплаченного срока аренды и до момента возврата имущества Арендодателю или оплаты арендной платы за новый период аренды или за период нахождения имущества в аренде без предоплаты арендной платы, если стороны впоследствии не согласовали иное.

- 2.5. Размер арендой платы и размер обеспечительного платежа являются согласованными в порядке п.2.3. настоящего договора в том числе и на период аренды за пределами первоначального срока аренды, если впоследствии стороны не согласовали иное.
- 2.6. Арендатор вправе увеличить срок аренды находящегося у него в пользовании **Контейнера**, если Арендодателем заблаговременно не заявлен отказ от этого. В случае такого продления срока аренды Арендатор обязуется заблаговременно, не менее чем за 5 рабочих дней до истечения первоначально оплаченного срока аренды, уведомить об этом Арендодателя и полностью осуществить предоплату арендной платы за следующий месяц аренды без каких-либо специальных действий со стороны Арендодателя (без выставления счета) и (или) согласования сторонами новой спецификации, если стороны не согласовали иное.
- 2.7. Минимальный срок аренды составляет 30 дней.
Арендатор вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора в части аренды **Контейнера** (досрочно его возвратить), уведомив об этом Арендодателя не менее чем за 3 дня.
При этом, в случае если такой отказ заявлен в течение первых 27 дней аренды, Арендатор обязуется уплатить по требованию Арендодателя компенсацию за такой отказ в размере разницы между арендной платы за фактический срок аренды и арендной платой за 30 дней аренды возвращаемого **Контейнера**, либо Арендодатель вправе вычесть эту компенсацию из обеспечительного платежа или иных денежных средств, подлежащих возврату Арендодателю.
При этом Арендодатель обязуется возвратить Арендатору обеспечительный платеж за возвращенный Контейнер, а также разницу между выплаченной им арендной платой, суммой арендной платы за фактический срок аренды и компенсацией за досрочный возврат имущества, в течение 10 дней с момента возврата имущества Арендодателю.
При этом Арендодатель вправе зачесть из возвращаемой арендой платы и обеспечительного платежа любые свои обоснованные имущественные требования к Арендатору, если последний не докажет иное.
- 2.8. Моментом выплаты арендной платы, обеспечительного платежа или неустойки является день зачисления денежных средств на банковский счет Арендодателя или поступления их в его кассу.
- 2.9. Исполнение обязательства Арендатором по предоплате, указанного в п.2.1. настоящего договора, является встречным по отношению к обязательству Арендодателя своевременно передать в аренду **Контейнер** Арендатору, без исполнения которого Арендодатель вправе не передавать имущество Арендатору.
- 2.10. После надлежащего исполнения Арендатором всех своих обязанностей по настоящему договору при отсутствии оснований для удержания обеспечительного платежа, Арендодатель обязуется возвратить Арендатору обеспечительный платеж в течение 10 дней, с момента возврата ему ранее переданного в аренду **Контейнера**.

3. ПОРЯДОК ЗАКАЗА, ПРИЕМА И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Стороны обязуются согласовывать существенные условия аренды **Контейнера** в спецификациях, и (или) в счете, выставленном Арендодателем при его оплате Арендатором, и (или) непосредственно в актах приема-передачи **Контейнера**, являющихся приложением к настоящему договору с указанием следующих сведений:
- размера (объема) **Контейнера**;
 - количество **Контейнеров**;
 - срок аренды имущества;
 - размер обеспечительного платежа;

- территорию размещения (адрес места нахождения) **Контейнера**;
 - адреса электронной почты и номера абонентов радиосвязи посредством которых стороны направляют друг другу юридически значимые сообщения.
- 3.2. Арендодатель обязуется передать Контейнер Арендатору не позднее дня, следующего за днем получения им арендной платы.
- 3.3. По окончании согласованного и оплаченного срока пользования **Контейнером**, если срок аренды не продлен, Арендатор обязуется возвратить его Арендодателю на территории его размещения, освободив его от хранящегося в нем имущества.
- 3.4. Арендатор обязуется возвратить **Контейнер** в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа. **Контейнер** должен быть освобожден от посторонних предметов и имущества, очищено от грязи и мусора.

4. ПОРЯДОК ЭКСПЛУАТАЦИИ ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Арендодатель обязуется обеспечить возможность свободного доступа Арендатора к арендованному **Контейнеру** круглосуточно.
- 4.2. Арендатор не вправе перемещать **Контейнер** как и в пределах согласованной территории его размещения (адреса места нахождения **Контейнера**), так и за ее пределы.
- 4.3. Арендатор вправе осуществлять хранение в арендуемом **Контейнере** имущества, за исключением указанного в следующем пункте настоящего договора.
- 4.4. Арендатор обязуется не осуществлять хранение в арендуемом **Контейнере**: взрывчатые, ядовитые, отравляющие, легковоспламеняющиеся, токсичные, радиоактивные, наркотические, сильнопахнущие и другие вещества, способные оказать вредное воздействие на человека и окружающую среду; оружие, боеприпасы и иное имущество, изъятое из гражданского оборота; скоропортящиеся продовольственные товары и любые предметы, требующие специальных условий хранения (по температуре, влажности и т.п.); контрафактные, контрабандные и (или) поддельные товары, а также товары, произведенные, ввезенные с нарушением исключительных прав третьих лиц.
- 4.5. Арендодатель вправе по своему усмотрению без согласования и уведомления Арендатора в целях рационального использования территории размещения **Контейнера** перемещать его, а также штабелировать в несколько уровней с обеспечением возможности Арендатору доступа к нему.
- 4.6. Арендодатель вправе ограничить доступ Арендатора к **Контейнеру** и удерживать находящееся в нем имущество до удовлетворения Арендатором всех обоснованных имущественных требований Арендодателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Арендодатель ни при каких условиях не несет ответственности за сохранность содержимого арендуемого **Контейнера**, за исключением предоставления в аренду контейнера не обеспечивающего сохранность хранящегося в нем имущества от осадков, или умышленные действия Арендодателя по причинению вреда Арендатору.
- 5.3. В случае нарушения срока предоплаты арендной платы Арендатор обязуется по требованию Арендодателя уплатить ему неустойку в размере 1/30 от размера месячной арендной платы, увеличенной на повышающий коэффициент, указанный в п.2.4. настоящего договора, за каждый день просрочки.

- 5.4. В случае нарушения условия о возврате имущества без посторонних предметов, грязи и (или) мусора, Арендатор обязуется по требованию Арендодателя уплатить ему неустойку в размере 1 500 руб.
- 5.5. В случае отказа Арендатора от уплаты арендной платы и (или) неустойки и (или) возмещения убытков Арендодателя в полном размере, последний вправе предъявить в суд иски о взыскании арендной платы и (или) неустойки в полном размере и (или) о возмещения убытков, без учета обеспечительного платежа, но с последующим возвратом обеспечительного платежа в течение 10 дней после полного исполнения судебного решения, которым иски Арендодателя были удовлетворены.
- 5.6. В случае нарушения условий пункта 4.4. настоящего договора, Арендатор обязуется возместить Арендодателю все убытки вызванные таким нарушением и уплатить сверх этого штраф в размере 500 000 руб.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 6.1. Настоящий договор является рамочным и действующим до момента исполнения сторонами всех своих обязательств.
- 6.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в части аренды **Контейнера** и потребовать от Арендатора его возврата и освобождения от хранящегося в нем имущества в случаях:
 - просрочки уплаты арендной платы на срок свыше 10 дней;
 - нарушения условий п.4.4. настоящего договора.
- 6.3. В случае если Арендодатель заявил отказ от исполнения настоящего договора согласно п.6.2. настоящего договора, Арендатор обязуется на следующий день после получения уведомления об этом освободить Контейнер от хранящегося в нем имущества и передать Контейнер Арендодателю.
- 6.4. В случае нарушения Арендатором условий предыдущего пункта настоящего договора Арендодатель вправе самостоятельно вскрыть арендуемый Контейнер и освободить его от хранящегося в нем имущества. В таком случае Арендодатель обязуется составить об этом соответствующий акт и опись имущества, после чего направить их экземпляры Арендатору. При этом Арендодатель вправе самостоятельно распорядиться таким имуществом, предварительно проведя его оценку посредством независимого оценщика за счет Арендатора, и во внесудебном порядке удовлетворить свои имущественные требования к Арендатору посредством реализации его имущества на торгах или оставить его за собой (обратить в свою собственность), с обязательно выплатой Арендатору остатка стоимости имущества.
- 6.5. В случае указанном в предыдущем пункте настоящего договора и при установлении незначительной ценности имущества (до 5 000 руб.) или затруднительности его реализации с торгов (отсутствия на него спроса более одного месяца), Арендодатель вправе уничтожить такое имущество за счет Арендатора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Стороны признают юридическую значимость сообщений (графических образов (копий) документов), переданных посредством факса и (или) электронной почты, а также текстовых сообщений, переданных посредством радиосвязи по номерам абонентов, указанных сторонами в документах, поименованных в п.3.1. настоящего договора.
- 7.2. Уступка Арендатором своих прав по настоящему договору без согласия Арендодателя не допускается.

- 7.3. В случае нарушения Арендодателем каких-либо своих встречных обязанностей по отношению к обязанностям Арендатора, Арендатор обязуется предъявить Арендодателю соответствующее требование об исполнении его обязанностей. Только при соблюдении Арендатором данного условия и отсутствия требуемого предоставления со стороны Арендодателя в течение суток, Арендодатель будет считаться нарушившим свои встречные обязанности.
- 7.4. Наличие печати Арендатора-юридического лица на любых документах, которыми стороны обмениваются при исполнении настоящего договора (заявки, акты, спецификации, письма и т.п.), вместе с подписью подписавшего от имени Арендатора такой документ лица, означает наличие достаточных полномочий у такого лица действовать от имени Арендатора, если Арендатор-юридическое лицо не докажет иное.
- 7.5. Юридически значимые сообщения, направляемые одной стороной настоящего договора другой стороне в связи с исполнением, изменением и (или) расторжением (прекращением) настоящего договора, считаются полученными адресатом не только при фактическом получении, но и в случае уклонения адресата от получения такого сообщения с момента прибытия такого сообщения в отделение связи по месту нахождения адресата. Также адресат несет риск неполучения сообщения в случае невозможности его доставки по причинам, не зависящим от отправителя.
- 7.6. Арендатор-физическое лицо, заключившее настоящий договор от своего имени настоящим дает согласие Арендодателю на обработку своих персональных данных (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных), таких как: фамилии, имени, отчества, пола, возраста, даты и места рождения, данных паспорта, адреса регистрации по месту жительства и адреса фактического проживания, номеров абонентов радиосвязи, а также электронной почты, с целью заключения, исполнения, изменения (расторжения) настоящего договора, а также для защиты прав и интересов Арендодателя.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1 Споры по заключению, исполнению, изменению или расторжению (прекращению) настоящего договора могут быть переданы на разрешение суда после истечения 5 дней с момента направления стороной претензии другой стороне.
- 8.2 Стороны определили территориальную подсудность по спорам по заключению, исполнению, изменению или расторжению (прекращению) настоящего договора – суд по месту нахождения Арендодателя.
- 8.3 Настоящим стороны дают свое согласие на рассмотрение дела судом по спорам, указанным в п.8.1. и п.8.2. настоящего договора вне зависимости от цены иска, в порядке упрощенного производства (если дело подсудно арбитражному суду), если впоследствии от какой-либо стороны не поступило возражение об обратном.